АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2015 г. N 1286

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЕРЕСЕЛЕНИИ ГРАЖДАН ИЗ

НЕПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ГОРОДЕ

ПСКОВЕ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА ПСКОВА"

В целях реализации мероприятий [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535EB1AA12295B3A6DB2188E37F24F09D2A214F6C33E6155EFD6F2F4795223E1F8B93E49A18FD23866C36BAA6912847F23D15L630I) "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение жильем жителей города Пскова", утвержденной постановлением Администрации города Пскова от 17.12.2015 N 2703, руководствуясь [статьями 32](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535EB1AA12295B3A6DB2188E37F24F6982A214F6C33E6155EFD6F2F4795223E1F8795E39A18FD23866C36BAA6912847F23D15L630I) и [34](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535EB1AA12295B3A6DB2188E37F24F6982A214F6C33E6155EFD6F2F4795223E1E8E95E59A18FD23866C36BAA6912847F23D15L630I) Устава муниципального образования "Город Псков", Администрация города Пскова постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P39) о переселении граждан из непригодных для проживания жилых помещений в городе Пскове в рамках подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение жильем жителей города Пскова" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Псковские новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.п. Главы Администрации города Пскова

Т.Л.ИВАНОВА

Приложение

к постановлению

Администрации города Пскова

от 11 июня 2015 г. N 1286

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПЕРЕСЕЛЕНИИ ГРАЖДАН ИЗ НЕПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ГОРОДЕ ПСКОВЕ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ

"ЖИЛИЩЕ" МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ

ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА ПСКОВА"

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о переселении граждан из непригодных для проживания жилых помещений в городе Пскове в рамках реализации [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535EB1AA12295B3A6DB2188E37F24F09D2A214F6C33E6155EFD6F2F4795223E1F8B93E49A18FD23866C36BAA6912847F23D15L630I) "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение жильем жителей города Пскова" (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535F517B74EC8BBA4D47B8DE0732DA0C7757A123B3AEC4219B2366D039820371685C4B2D519A165D47F34B9A6932C5BLF30I) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535F517B74EC8BBA4D47F86E67E2DA0C7757A123B3AEC420BB26E61019F3D3E1B9092E393L43CI) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535F517B74EC8BBA4D47785E57D2DA0C7757A123B3AEC420BB26E61019F3D3E1B9092E393L43CI) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535F517B74EC8BBA4D47D85E77B2DA0C7757A123B3AEC420BB26E61019F3D3E1B9092E393L43CI) Российской Федерации, [Положением](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535F517B74EC8BBA4D37684ED7D2DA0C7757A123B3AEC4219B2366D0398223D1D85C4B2D519A165D47F34B9A6932C5BLF30I) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение Правительства Российской Федерации), [подпрограммой](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535EB1AA12295B3A6DB2188E37F24F09D2A214F6C33E6155EFD6F2F4795223E1F8B93E49A18FD23866C36BAA6912847F23D15L630I) "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение жильем жителей города Пскова", утвержденной постановлением Администрации города Пскова от 17.12.2015 N 2703 (далее - подпрограмма "Жилище").

2. Положение определяет порядок и условия переселения граждан - нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и граждан - собственников жилых помещений, проживающих в жилых помещениях (жилых домах), признанных в установленном порядке непригодными для дальнейшего проживания и не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции (далее - непригодные для проживания жилые помещения), а также в аварийных домах, не включенных в иные программы переселения граждан.

3. Переселение осуществляется за счет средств бюджета города Пскова, предусмотренных на эти цели [подпрограммой](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535EB1AA12295B3A6DB2188E37F24F09D2A214F6C33E6155EFD6F2F4795223E1F8B93E49A18FD23866C36BAA6912847F23D15L630I) "Жилище". [Перечень](#P109) домов и жилых помещений, непригодных для проживания, сроки их расселения указаны в приложении к Положению.

II. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ (ЖИЛЫХ ДОМОВ), ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ

СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, ПРИЗНАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ

ПОРЯДКЕ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

1. Гражданам, проживающим по договорам социального найма в непригодных для проживания жилых помещениях (жилых домах), предоставляются по договорам социального найма другие благоустроенные жилые помещения в случае, если:

1) дом, в котором находится жилое помещение, признан в установленном порядке аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

2) жилое помещение признано непригодным для проживания и не подлежащим капитальному ремонту или реконструкции.

2. Предоставление гражданам в связи с признанием занимаемого ими по договору социального найма жилого помещения непригодным для проживания осуществляется в порядке, предусмотренном [частью 2 статьи 57](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535F517B74EC8BBA4D47B8DE0732DA0C7757A123B3AEC4219B2366D039820371685C4B2D519A165D47F34B9A6932C5BLF30I), [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535F517B74EC8BBA4D47B8DE0732DA0C7757A123B3AEC4219B2366D0398263A1885C4B2D519A165D47F34B9A6932C5BLF30I), [3 статьи 85](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535F517B74EC8BBA4D47B8DE0732DA0C7757A123B3AEC4219B2366D0398263A1685C4B2D519A165D47F34B9A6932C5BLF30I), [статьями 86](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535F517B74EC8BBA4D47B8DE0732DA0C7757A123B3AEC4219B2366D0398263B1E85C4B2D519A165D47F34B9A6932C5BLF30I), [87](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535F517B74EC8BBA4D47B8DE0732DA0C7757A123B3AEC4219B2366D0398263B1C85C4B2D519A165D47F34B9A6932C5BLF30I), [89](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535F517B74EC8BBA4D47B8DE0732DA0C7757A123B3AEC4219B2366D039826381F85C4B2D519A165D47F34B9A6932C5BLF30I) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Предоставляемое гражданам по договору социального найма жилое помещение должно быть:

1) благоустроенным в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535EB1AA12295B3A6DB2188E0792EF39E2A214F6C33E6155EFD6F3D47CD2E3C189090E78F4EAC65LD33I) Администрации города Пскова от 25.12.2013 N 3600 "Об установлении уровня благоустроенности жилых помещений в городе Пскове";

2) равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению;

3) находиться в границах муниципального образования "Город Псков" или, с согласия граждан, в Псковском районе, удаленностью не более 3-х километров от черты города Пскова.

4. Если граждане до переселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, они соответственно имеют право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

5. Переселение граждан из жилых помещений (жилых домов), предоставленных им на условиях социального найма, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания, по их письменному заявлению предоставляются жилые помещения маневренного жилищного фонда до предоставления им по договорам социального найма благоустроенных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

III. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ (ЖИЛЫХ ДОМОВ), ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ НА ПРАВЕ

СОБСТВЕННОСТИ, ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ

ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ

1. Переселение граждан - собственников при их согласии производится путем предоставления им иного жилого помещения по договору мены.

2. Предоставляемое гражданам по договору мены жилое помещение должно быть:

1) благоустроенным в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535EB1AA12295B3A6DB2188E0792EF39E2A214F6C33E6155EFD6F3D47CD2E3C189090E78F4EAC65LD33I) Администрации города Пскова от 25.12.2013 N 3600 "Об установлении уровня благоустроенности жилых помещений в городе Пскове";

2) равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению;

3) находиться в границах муниципального образования "Город Псков" или, с согласия граждан, в Псковском районе, удаленностью не более 3-х километров от черты города Пскова.

3. Если гражданин, являющийся собственником жилого помещения (жилого дома), отказался от предложенного ему варианта, жилое помещение может быть изъято у собственника путем выкупа у него жилого помещения (жилого дома) в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд за счет средств бюджета города Пскова в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Решение об изъятии земельного участка и жилого помещения принимается Администрацией города Пскова в форме постановления Администрации города Пскова.

5. Собственник жилого помещения, подлежащего изъятию, до заключения соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд либо вступления в законную силу решения суда о принудительном изъятии такого земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества может владеть, пользоваться и распоряжаться им по своему усмотрению и производить необходимые затраты, обеспечивающие использование жилого помещения в соответствии с его назначением. Собственник несет риск отнесения на него при определении размера возмещения за жилое помещение затрат и убытков, связанных с произведенными в указанный период вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения.

6. Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения. Принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда возможно только при условии предварительного и равноценного возмещения. При этом по заявлению прежнего собственника жилого помещения за ним сохраняется право пользования жилым помещением, если у прежнего собственника не имеется в собственности иных жилых помещений, не более чем на шесть месяцев после предоставления возмещения прежнему собственнику жилого помещения, если соглашением с прежним собственником жилого помещения не установлено иное.

7. При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в [пункте 6](#P90) настоящего раздела соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

8. Если собственник жилого помещения не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда. Соответствующий иск может быть предъявлен в течение срока действия решения об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд. При этом указанный иск не может быть подан ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

И.п. Главы Администрации города Пскова

Т.Л.ИВАНОВА

Приложение

к Положению

о переселении граждан из непригодных

для проживания жилых помещений в городе

Пскове в рамках подпрограммы "Жилище"

муниципальной программы "Обеспечение

жильем жителей города Пскова"

Перечень

домов, в отношении которых планируется переселение граждан

в рамках реализации подпрограммы "Жилище" муниципальной

программы "Обеспечение жильем жителей города Пскова"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес (улица, N дома) | Год постройки | Документ о признании дома непригодным для проживания | Общая площадь дома, кв. м | Сроки переселения |
| 1. | ул. Киселева, д. 2 | 1958 | Постановление Администрации города Пскова от 06.04.2016 N 399 (Акт МВК от 05.12.2013 N 37) | 63,3 | 2020 |
| 2. | пер. Аллейный, д. 8 | 1957 | Постановление Администрации города Пскова от 06.04.2016 N 399 (Акт МВК от 27.03.2014 N 58) | 54,3 | 2021 |
| 3. | пер. Аллейный, д. 6а | 1960 | Постановление Администрации города Пскова от 06.04.2016 N 399 (Акт МВК от 27.03.2014 N 60) | 68,0 | 2022 |
| 4. | ул. Железнодорожная,  д. 17б | 1945 | Постановление Администрации города Пскова от 06.04.2016 N 399 (Акт МВК от 27.03.2014 N 62) | 68,8 | 2023 |
| 5. | ул. Детская, д. 4а | до 1917 | Постановление Администрации города Пскова от 19.01.2017 N 60  (Акт МВК от 14.12.2016 N 46, решение Исполкома от 28.04.1982 N 252) | 212,4 | 2024 |
| 6. | ул. Пушкина, д. 8 | 1917 | Постановление Администрации города Пскова от 30.03.2017 N 354 (Акт МВК от 14.12.2016 N 47) | 1906,2 | 2025 |
| 7. | ул. 2-я Песочная, д. 71 | 1958 | Постановление Администрации города Пскова от 05.12.2018 N 1830 (Акт МВК от 10.10.2018 N 40) | 93,7 | 2026 |

И.п. Главы Администрации города Пскова

Т.Л.ИВАНОВА