АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 апреля 2016 г. N 406

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА

ГОРОДА ПСКОВА НА КОМПЕНСАЦИЮ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ИПОТЕЧНЫМ

ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ ГРАЖДАНАМ, ПРИЗНАННЫМ НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЯХ В ГОРОДЕ ПСКОВЕ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

"ЖИЛИЩЕ" МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ

ГОРОДА ПСКОВА"

В целях реализации мероприятия подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение жильем жителей города Пскова", утвержденной постановлением Администрации города Пскова от 17.12.2015 N 2703, руководствуясь статьями 32 и 34 Устава муниципального образования "Город Псков", Администрация города Пскова постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P32) предоставления субсидий из бюджета города Пскова на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, в рамках реализации подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение жильем жителей города Пскова" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Пскова от 29.07.2015 N 1664 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Пскова на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, в рамках реализации подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение жильем жителей города Пскова".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Псковские новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова Иванову Т.Л.

Глава Администрации города Пскова

И.В.КАЛАШНИКОВ

Приложение

к постановлению

Администрации города Пскова

от 6 апреля 2016 г. N 406

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА ПСКОВА НА

КОМПЕНСАЦИЮ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ

КРЕДИТАМ ГРАЖДАНАМ, ПРИЗНАННЫМ НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЯХ В ГОРОДЕ ПСКОВЕ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ

ПОДПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА ПСКОВА"

1. Настоящий Порядок предоставления субсидий из бюджета города Пскова на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове (далее - Порядок), разработан с целью реализации мероприятия подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение жильем жителей города Пскова", утвержденной постановлением Администрации города Пскова от 17.12.2015 N 2703 (далее - Программа).

2. Порядок определяет предоставление выплат на субсидии на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, в части исполнения взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам.

3. Выплаты субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам (далее - Субсидия) гражданам осуществляет Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова (далее - Управление).

4. Субсидия предоставляется на срок не более 180 месяцев.

5. Субсидия перечисляется на банковский счет граждан ежеквартально при предоставлении гражданами справки из банка, подтверждающей факт своевременной уплаты основного долга и процентов по кредитному договору за предыдущий квартал.

6. Предоставление субсидий гражданам производится, исходя из:

1) установленной банком процентной ставки по кредитному договору (далее - процентная ставка банка);

2) условий кредитного договора по ипотечным жилищным кредитам и кредитам на приобретение недвижимости в банке (далее - кредитный договор);

3) размера общей площади приобретаемого жилого помещения, с учетом которой определяется субсидия на компенсацию процентной ставки;

4) льготы граждан на компенсацию процентной ставки.

7. Гражданам компенсируется полный или частичный размер процентной ставки.

8. Полное возмещение процентной ставки компенсируется:

1) многодетным семьям;

2) инвалидам 1-й группы (в т.ч. семьям, имеющим детей-инвалидов).

9. Частичное возмещение процентной ставки компенсируется гражданам и семьям:

1) не имеющим несовершеннолетних детей - 1/4 процентной ставки банка;

2) с одним несовершеннолетним ребенком - 1/2 процентной ставки банка;

3) с двумя несовершеннолетними детьми - 3/4 процентной ставки банка.

10. Молодым семьям, где возраст каждого из супругов или одного родителя в неполной семье на момент предоставления субсидии не превышает 35 лет, компенсируется частичное возмещение процентной ставки:

1) не имеющим несовершеннолетних детей - 1/2 процентной ставки банка;

2) с одним несовершеннолетним ребенком - 2/3 процентной ставки банка;

3) с двумя несовершеннолетними детьми - 3/4 процентной ставки банка.

11. При частичной компенсации процентной ставки обязательства по оплате остальных процентов граждане несут самостоятельно за счет собственных средств.

12. Граждане, претендующие на получение субсидии, с учетом наличия несовершеннолетних детей, обязаны предоставить сведения, подтверждающие совместное их проживание с родителями в жилом помещении, приобретенном за счет ипотечного жилищного кредита.

13. Субсидия по кредитному договору пересматривается в случаях:

1) рождения детей - по заявлению граждан и возможности Администрации города Пскова, исходя из суммы средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Пскова;

2) достижения несовершеннолетними детьми возраста 18 лет;

3) достижения одним из супругов либо одним родителем в неполной семье возраста 36 лет (для молодых семей);

4) непредставления документа, подтверждающего право на частичное или полное возмещение процентной ставки.

14. В соответствии с условиями, указанными в [пункте 13](#P64) настоящего Порядка, глава Администрации города Пскова принимает решение выраженное в форме постановления Администрации города Пскова "Об изменении компенсации процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту", после чего Управление заключает с гражданами дополнительное соглашение к договору о предоставлении субсидии на компенсацию процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту.

15. Граждане-получатели субсидии обязаны в срок до 1 января текущего года представлять справки, подтверждающие право на полную (частичную) льготу.

Глава Администрации города Пскова

И.В.КАЛАШНИКОВ